

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002263

Košice, dňa 23.09.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia elektronickej aukcie,

vyhotovená v zmysle § 8ab ods. 6 a § 8d ods. 2, písm. i) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 23.09.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu dňa 18.08.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková

Ing. Mária Školníková

Predmet elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre **okres Michalovce, obec Petrovce nad Laborcom a k.ú. Petrovce nad Laborcom**, zapísaným *takto*:

LV č. 553

Stavba:

- rodinný dom – súpisné č. 87, postavený na parcele registra „C“ č. 1

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m²
- parcela registra „C“ č. 3 - záhrada o výmere 4371 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/1,

vrátane stavby - garáže, ktorá však nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je uvedenou v znaleckom posudku č. 14/2024 zo dňa 25.06.2024, vypracovanom Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914859, a tam bližšie špecifikovanou ako stavba – garáž pre osobné motorové vozidlá, bez jej označenia súpisným číslom a ktorá sa nachádza na severnom okraji parcely registra „C“ č. 1.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 51.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.06.2024, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón

+421/55/6001460

Fax

E-mail

nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

Čís.ident.

00151866 008

Primeraná cena ponúkaného majetku: 51.000,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky: 16.07.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 17.07.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 13.08.2025

Zábezpeka suma: 5.000,00 EUR

Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR

Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074

Zábezpeka variabilný symbol: 1382632025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

V stanovenej lehote na doručovanie cenových ponúk záujemcov (od 17.07.2025 do 13.08.2025) doručili písomné cenové ponuky v uzatvorených obálkach a **riadne zložili zábezpeku štyria záujemcovia**. Dvaja ďalší záujemcovia boli z dôvodu neuhradenia zábezpeky vylúčenými v zmysle § 8aa ods. 4 písm. a) bod 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.

Dátum odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii: 17.09.2025

Východisková cena elektronickej aukcie bola vo výške **53.500,00 EUR**, ktorá bola ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie ako najvyššia cenová ponuka.

Minimálna suma (minimálny krok) zvýšenia cenovej ponuky bol stanovený vo výške 100,00 EUR.

Aukčný čas bol stanovený na päť minút.

Začiatok aukčného kola: 23.09.2025 o 09.00 hod.

Ukončenie aukčného kola: 23.09.2025 o 11.00 hod.

Vyhodnotenie elektronickej aukcie:

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov boli cenové ponuky záujemcov nasledovné:

1. **Ing. Peter Kertés**, Michalovce, cenová ponuka: **75.600,00 EUR**
2. **Ing. Jozef Kuročka**, Michalovce, cenová ponuka: **75.500,00 EUR**
3. **MERATECH – SOLAR, s.r.o.**, Michalovce, cenová ponuka: **75.300,00 EUR**
4. **Eva Hlušková**, Petrovce nad Laborcom, cenová ponuka: **62.000,00 EUR**

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov pán **Ing. Peter Kertés** ponúkol najvyššiu cenovú ponuku a preto bude zo strany správcu majetku štátu vyzvaným na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda

.....

JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník

.....

Mgr. Lenka Macková, člen

.....

Ing. Mária Školníková, člen

.....

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková